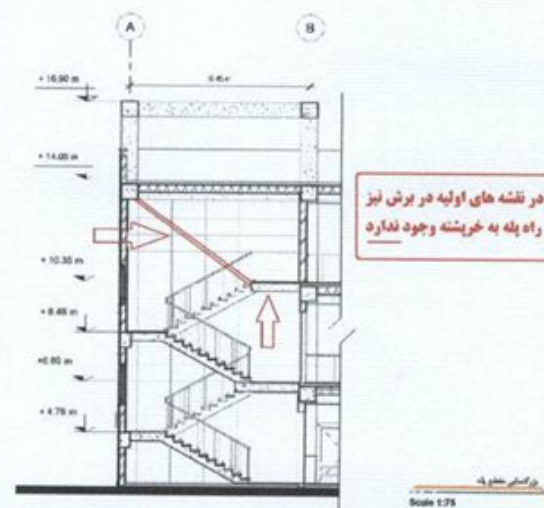
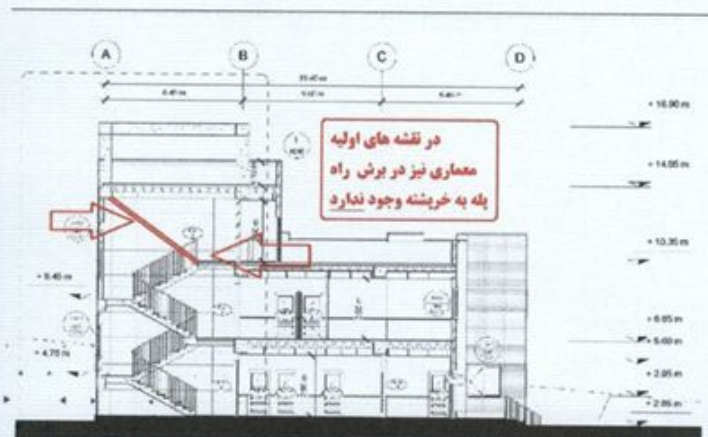
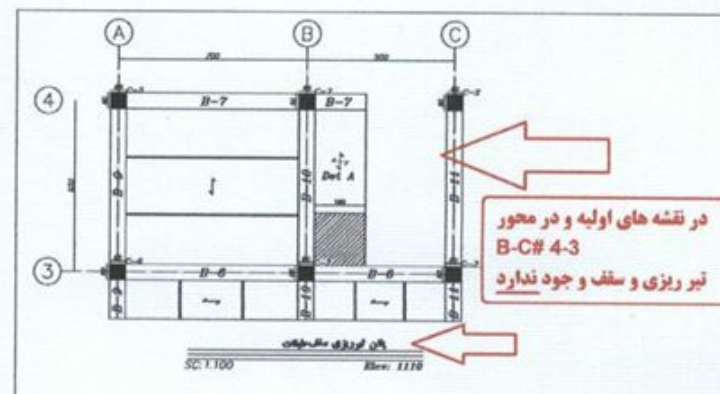
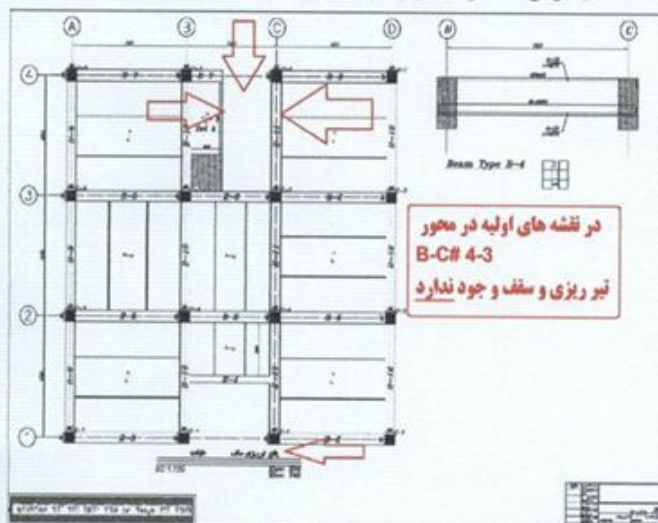


موضوع: مترائز اجرایی مطابق نقشه های ابلاغی و اولیه

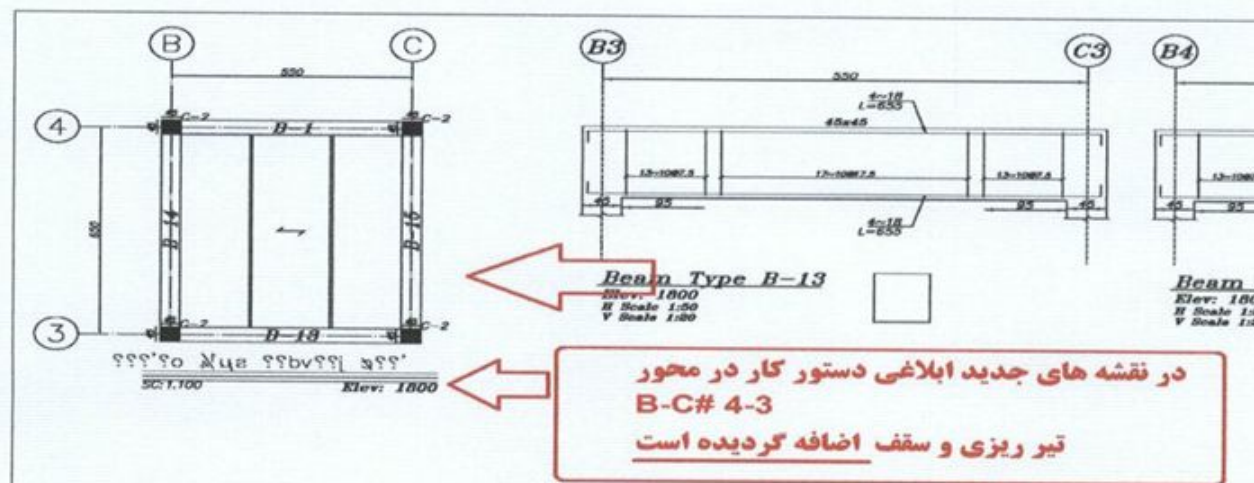
با سلام

احتراماً عطف به دستور کار شماره ۲۲۴۱/۹۷/۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ و شماره ۲۲۴۱/۹۷/۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ و با توجه به نقشه های اولیه در خصوص سقف محور (B-C حد فاصل محور ۳ الی ۴) و جلسات قبلی و تصمیم بر ارائه مستندات توسط پیمانکار جهت لحاظ نمودن مترائز واقعی اجرا شده سطوح، سقف و تیر ریزی بام در نقشه های سازه وجود نداشته و در نقشه های برش معماری نیز راه پله خریشته دیده نشده است (مطابق تصویر ذیل).



حال در نقشه های ابلاغی جدید محور (B-C حد فاصل محور ۳ الی ۴) سقف و تیر ریزی بام در نقشه های سازه اضافه گردیده است (مطابق تصویر صفحه ۲).

همچنین در نقشه های جدید، سازه رمپ بام نیز به پروژه اضافه شده که هزینه های آن مطابق با ماده ۱۳ بخشنامه سرجمع قابل محاسبه است.



لذا به اطلاع می رساند با توجه به مدارک ارائه شده و همچنین تبصره ماده ۲ بخشنامه سرجمع در خصوص ترتیب ارجحیت اسناد و مدارک پیمان، نقشه ها بر سایر اسناد و مدارک پیمان اولویت داشته و همچنین با توجه به بند ج ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان: ((پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است و در مورد صحت نقشه ها، مشخصات، محاسبات و دستور کارهای مربوطه مسئولیتی ندارد)) لذا با توجه به ماده ۱۳ بخشنامه سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ که اعلام میدارد: ((در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، متراز اضافه شده مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی و بند ب ماده ۱۲ بخشنامه سرجمع می بایست محاسبه و پرداخت گردد)) و همچنین اشاره مستقیم به محاسبه نهایی سطوح پس از اجرای کار در دستور کار ابلاغی آن کارفرمای محترم به شماره ۲۲۴۱/۹۷/۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸، خواهشمند است در خصوص محاسبه و پرداخت کلیه سطوح اجرا شده دستورات لازم را مبذول فرمایید.

مترازه طبقه همکف: ۳۸۵ متر مربع --- طبقه اول: ۳۸۵ متر مربع --- طبقه دوم: ۳۸۵ متر مربع --- بام: ۴۰ متر مربع
مجموع کل سطوح اجرا شده: ۱۱۹۵ متر مربع

قرارداد اولیه: ۸۷۶ متر مربع - صورت وضعیت بصورت اضافه کار: ۲۰۳ متر مربع - الباقی جهت الحاقیه: ۱۱۶ متر مربع

کلیه مدارک و نقشه ها در ساینز A۳ پیوست گردید.

۱۱۶ = ۸۷۶ - ۲۰۳ - ۱۱۹۵

پیشاپیش از بذل و عنایت جنابعالی کمال تشکر را دارم.

با تشکر و تجدید احترام